

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И.Шерстнева

2025 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☒ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И.Шерстнева

2025 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2025-2026 гг.

п. Белореченский

(город)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации Усольскогоотделения ООО «Иркутскэнергосбыт» инженер-инспектор Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя

МБУ ДО Детская школа искусств, п.Белореченский,110а

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая	☐ закрытая	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	
3	Тепловые сотн на балансе потребителя	от _____ до _____ $P_{гид} =$ _____ МПа $D_y =$ _____ мм $L =$ _____ м		Не предусм.
4	Арматура на вводе	$D_v = 50$ мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_g = 20$ мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор № 2	☒ Сопло $d = 8$ мм пломба № 286572	Шайба $d =$ _____ мм пломба № _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС		
8	Аварийная перемычка	восьть $D_v = 15$ мм ☐ нет		Выполнено
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 23.06.2024 Марка _____ дата очередной госповерки _____		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «14» августа, 2025г. составляет 00 руб. 00 коп. - текущая задолженность			

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	И		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	И		
3	Документация ИТП			
	3.1. Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	И		
	3.2. Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	И		
	3.3. Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	И		
	3.4. Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	И		
	3.5. Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	И		
	3.6. Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	И		
	3.7. Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	И		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
	4.1.	Не предусм.		
	4.2.	Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
	5.1. Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	И	13.08.2025	
	5.2. Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	И	13.08.2025	
	5.3. Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	И	13.08.2025	
	5.4. Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
	6.1. Системы отопления (дата выполнения по акту)	И	13.08.2025	
	6.2. Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	И	13.08.2025	
	6.3. Системы ГВС (дата выполнения по акту)	И	13.08.2025	
	6.4. ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	И	14.08.2025	
	6.5. Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
	7.1. Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
	7.1.1. Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	И	13.08.2025	
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	И	13.08.2025	
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	И	13.08.2025	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	И	13.08.2025	
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	И	13.08.2025	
	7.1.2. Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на входе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)			
	до и после грязевиков (фильтров)			